



dos orillas
COLONIA

Dosorillas

Arquitectura, calidad y servicio en Uruguay

Vanguardia Architects, Mezzorana & Asociados y Big Ben desarrollos inmobiliarios anuncian su desembarco en la histórica ciudad de Colonia del Sacramento con un condominio que se emplazará sobre la rambla costanera, ideal para combinar la inversión de renta y el usuario eventual.



FICHA TECNICA:

Los apartamentos

Exclusivos Apartamentos Proa de 2 y 3 ambientes con vistas Panorámicas al río 180 grados.
 Amplios Apartamentos en Duplex de 3 y 4 ambientes
 Exclusivos Apartamentos de 1 y 2 ambientes
 Lofts de 2 ambientes en Duplex

Amenities y servicios

Amplia recepción, quintuple altura con patio interno, Wine bar / drinks bar, Sala de estar con hogar, Playroom, Drugstore, Exclusivo spa con sauna, hidromasajes y gimnasio, Piscina in/out y solarium con vistas al río, SUM panorámico con terraza, mirador y parrillas, Telefonía/WiFi, Ascensores con acceso digital, Vigilancia con cámaras de video 24hs Laundry, Cocheras cubiertas, Bauleras, Amplios jardines de diseño.

Venta directa

Jorge Mezzorana y Asociados a través de Interbrick, desarrollos inmobiliarios Teléfonos: 4629-5441/5858



Proyecto
Vanguardia Architects™

Desarrolla
BIG BEN

Comercializa
interBrick

Dirección de Obra
JORGE MEZZORANA

www.dosorillascolonia.com | info@dosorillascolonia.com | www.vanguardia.com.ar | www.mezzorana.com.ar

Sobre una fracción de tierra de 4000 m² se construirá Dosorillas, un emprendimiento que tendrá una superficie de 9440 m² los cuales se desarrollarán sobre una pendiente natural que permitirá que todas las unidades tengan una perfecta vista al Río de La Plata, ya sea desde sus amplios ventanales, terrazas o jardines. El condominio contará con 102 modernas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, todos en primera fila frente al Río de La Plata. Su diseño fue pensado para que sus habitantes disfruten de majestuosos atardeceres sobre el agua. El complejo dispondrá, además, de todas las comodidades de un resort: gimnasio, sauna, piscina in out, solarium, wine bar interno y externo, business center, etc. Uno de sus creadores, el arquitecto Jorge Mezzorana, quién lleva adelante el estudio Mezzorana & Asociados estará a cargo de la dirección de la obra y explicó el por qué de llevar adelante Dosorillas en esa ciudad uruguaya: “El río no divide, acerca. Creemos que Colonia se está preparando, a través de sus autoridades, firmemente para recibir un sin número de inversiones y por ende de habitantes. Es muy fuerte la actuación conjunta de la parte privada y la parte pública para regular un desarrollo urbanístico sustentable”

Un lugar especial

La ubicación de Dosorillas, a sólo una hora de Buenos Aires, es una de las aristas más interesantes para poder combinarlo como lugar de vacaciones y como renta, ya que se encuentra en una exclusiva

zona sobre la costanera, a metros de la playa y del río, y a escasas diez cuadras del casco histórico de la ciudad y de la terminal fluvial. Andrés Castellano es uno de los CEOs de Big Ben desarrollos inmobiliarios y cuenta con una vasta experiencia en proyectos de gran escala. Al ser consultado sobre el crecimiento urbanístico de la ciudad oriental, consideró: “Un dato estadístico importante es que todos los años incrementa la población fija de argentinos en la ciudad de Colonia y esto creo que se debe a una cuestión de seguridad personal, jurídica e impositiva. No nos olvidemos que colonia está a solo una hora de Buenos Aires, y que es elegida como el primer destino de mini turismo de los extranjeros que visitan Buenos Aires. Es una ciudad que si no estuviera el río en el medio habría un millón y medio de argentinos” En los alrededores del complejo se extiende un tupido bosque de coníferas que envuelve y tamiza las visuales. Este entorno natural, enmarcado por extensas playas y la inagotable energía del Río de la Plata, nos presenta una constante ida y vuelta con la naturaleza y el aire libre. Dosorillas es el lugar ideal para el descanso y el relax, sin dejar de tener en cuenta su renta temporaria.

Desarrollo sustentable

Con su inserción urbana, con su propuesta de no agresión al entorno natural, el edificio pretende dejar una huella en el desarrollo urbanístico y arquitecto-

nico de esta histórica villa costera reconocida internacionalmente. El arquitecto Alejandro Amoedo, director comercial del reconocido estudio Vanguarda que lleva adelante el proyecto de la obra, detalló por qué Dosorillas innovará en cuanto a diseño y arquitectura: “En lo que respecta a diseño marcaremos varios aspectos ya que la idea de que todos los departamentos miren al río nos llevó a generar un sistema horizontal que tiene varios atributos; sus terrazas invitan a un espacio de contemplación y al tener cada una sus parrillas, permiten actividades al aire libre. Esta horizontalidad hace que podamos desplegarlos por el terreno sin que la altura limite las posibilidades del sol en la rambla, a la vez las fajas horizontales y su forma dan la idea de lazo de unión que tanto valoramos”.

Finalmente Amoedo se explayó en otra de las aristas de innovación que es la idea de un desarrollo sustentable: “Creamos una pared verde hacia el oeste con una doble altura y aberturas estratégicas que nos permiten aprovechar la brisa del río que empujará el aire caliente para expulsarlo evitando el consumo de energía. También, la horizontalidad del edificio nos permite aprovechar superficies de recolección de agua que será utilizada para riego y se está estudiando el uso de energía solar para generación de agua caliente”.