



# DOSORILLAS

En la histórica ciudad de Colonia, punto de proximidad entre dos países hermanos, este emprendimiento encuentra lugar en el mejor frente de la Costanera, destacándose por su calidad de proyecto de arquitectura sustentable que contempla el cuidado del ambiente.

El protagonista de *Medianoche en París*, el film de Woody Allen, se trasladaba a un plano paralelo de existencia al transitar por una misteriosa calle de esta ciudad francesa que lo conducía hacia los años 20, la época considerada por él como la Edad de Oro de acuerdo con sus intereses literarios y artísticos. No necesariamente debemos depender de un hecho tan azaroso y complejo para poder subvertir el tiempo y sumergirnos en otra época cuando tenemos la posibilidad de hacerlo con tan sólo una hora de viaje en barco. Llegar a Colonia del Sacramento, en las costas más cercanas de Uruguay, equivale a situarnos en una ciudad que parece detenida en el tiempo, declarada patrimonio de la humanidad por el caudal histórico que se desliza por sus calles. Sin embargo, no sólo la historia se hace presente allí, sino que también el futuro por medio de una construcción modernísima de diseño minimalista como **Dosorillas**, un destacado condominio de carácter exclusivo.

Está ubicado sobre la rambla costera y conformado por 102 apartamentos *premium* de múltiples tipologías, dispuestos en seis pisos, con una distribución horizontal que remite a una estructura naval, con proa incluida. Las modalidades de las unidades se distribuyen en apartamentos de uno y dos ambientes, dúplex tipo loft de dos ambientes, dúplex de tres y cuatro ambientes, y apartamentos de dos y tres ambientes en la proa. Las dimensiones varían entre los 49 y 169 m<sup>2</sup>. Próximo al centro histórico, el emprendimiento se encuentra ubicado sobre una pendiente natural del terreno, cuyas vistas se favorecen a la vez por los amplios ventanales dirigidos hacia el río, a los que se añaden los balcones terraza presentes en todas las unidades. Además de convertirse en un escenario privilegiado para las puestas de sol, un pinar autóctono completa esta intensa perspectiva.

Uno de los factores que enriquece en mayor medida el proyecto es, además de su fisonomía, la calidad de sustentabilidad con que ha sido contemplado en su diseño, ya que numerosas facetas del edificio tienen en cuenta el ahorro de la energía y de los recursos mediante la reutilización del agua gracias a un sistema de recolección en las terrazas para el riego de los jardines. Cuenta también con un particular sistema de aberturas y el uso de materiales constructivos fue diseñado para optimizar los aspectos térmicos y acústicos.

Diseño del futuro en  
una ciudad detenida  
en el tiempo

Los 2000 m<sup>2</sup> destinados a los *amenities* incluirán un spa con sauna e hidromasajes, *wine bar*, piscinas *in-out* con vista al río, *play room*, sum panorámico con terraza, *deck* y parrillas, gimnasio equipado, cocheras y bauleras, *laundry* y una sala de estar con hogar.

La empresa desarrolladora es Big Ben Desarrollos Inmobiliarios, focalizada en la planificación y construcción, y que establece un compromiso con el cuidado del medio ambiente. El proyecto pertenece a Vanguarda Architects; y la dirección de obra, a Jorge Mezzorana y Asociados.

[www.dosorillascolonia.com](http://www.dosorillascolonia.com)



( Ubicación )

Rambla de las Américas (Costanera), entre Francisco Soca y Horacio Quiroga s/n.

( Superficie Total )

9440 m<sup>2</sup>

( Desarrolla )

Big Ben Desarrollos Inmobiliarios

( Arquitectos )

En proyecto: Vanguarda Architects.

En desarrollos de obra: Mezzorana y Asociados.

[www.dosorillascolonia.com](http://www.dosorillascolonia.com)

