



**dos  
orillas**  
COLONIA

Copyright 2010.

Corporate  
Brochure

SLOW LIVE

Colonia del Sacramento  
República Oriental del Uruguay.

Todos los derechos reservados.

1. RELACION CON BA DENSIDAD
2. DENSIDAD COLONIA



## Ubicación Geográfica



## Implantación Terreno

1. PROXIMIDADES RELACION CON LA CIUDAD HISTORICA
2. ORIENTACIÓN ENTORNO NATURAL



## Vista Satelital



LA CIUDAD DE COLONIA DEL SACRAMENTO, DECLARADA PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, LE AGREGA AL PROYECTO UN CONDIMENTO ÚNICO AL SER UN DESTINO TURÍSTICO INTERNACIONAL ELEGIDO POR SU RIQUEZA HISTÓRICA Y SU INFRAESTRUCTURA QUE, JUNTO A SU TRANQUILIDAD, SUS CALLES EMPEDRADAS Y SUS ATARDECERES HACEN QUE SEA UN LUGAR IDEAL PARA EL DESCANSO. UBICADA A SOLO UNA HORA DE LA CAPITAL DE BUENOS AIRES, LA ARMONÍA Y SEGURIDAD, TANTO PERSONAL COMO JURÍDICA E IMPOSITIVA, SE RESPIRAN EN CADA PASO, COMO CONSECUENCIA, CADA VEZ ES MAYOR LA CANTIDAD DE GENTE QUE DECIDE INSTALARSE EN ESTA CIUDAD QUE SABE RECIBIR A SUS VISTANTES, MUCHOS CONSIDERAN QUE SI NO ESTUVIASE EL RÍO DE POR MEDIO HABRÍA UN MILLÓN Y MEDIO DE ARGENTINOS CON RESIDENCIA PERMANENTE.



LA COORDINACIÓN CONSTANTE DEL ÁREA PÚBLICA Y PRIVADA DE LA CIUDAD PREPARA A COLONIA DEL SACRAMENTO PARA RECIBIR UN SÍMBOLO DE INVERSIONES Y CONTINUAR POSICIONÁNDOSE ENTRE LOS DESTINOS MÁS ELEGIDOS Y ADMIRADOS INTERNACIONALMENTE. UNA SIMPLE CAMINATA POR SUS CALLES EMPEDRADAS O POR SU RAMBLA COSTANERA, UNA CONVERSACIÓN CON SUS HABITANTES O UN SIMPLE ALMUERZO EN ALGUNO DE SUS PINTORESCOS RESTAURANTS HACEN QUE SIEMPRE SE QUIERA REGRESAR A ESTA HERMOSA VILLA COSTERA Y, POR QUÉ NO, TRANSFORMAR A COLONIA DEL SACRAMENTO EN SU LUGAR EN EL MUNDO.



Dosorillas será un exclusivo Condominio de Apartamentos Premium que se desarrollará sobre la rambla costanera en la histórica localidad de Colonia del Sacramento.


Estará compuesto por 102 modernas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes y contará con todos los amenities y servicios de un Resort: SUM panorámico, con terraza mirador y parrillas, exclusivo spa con sauna, hidromasajes, gimnasio, piscina In/Out, solarium, y un amplio espacio flexible que combina wine bar, barra externa, sala de estar con hogar, playroom y extensos jardines Impulsado por su diseño, su concepción y su exclusiva ubicación, a pocas cuadras del barrio histórico y de la terminal fluvial, desde el comienzo este proyecto plantea la UNIÓN entre los países vecinos. Dicha unión se ve reflejada por sus dos costas que, si bien geográficamente están separadas, perciben la cercanía y el afecto de las relaciones que se tejen entre los muchos que deciden pasar por la ciudad y los tantos otros que los reciben.

El diseño de líneas minimalistas está pensado en su totalidad para disfrutar de los majestuosos atardeceres que caracterizan a esta hermosa Villa costera, desde sus amplios ventanales, terrazas y jardines, o desde su desarrollo en una pendiente natural que permite que ninguna unidad se prive de disfrutarlos. No solo el Río de La Plata le otorga un constante contacto con la naturaleza sino que también sobre el terreno se extiende un pinar autóctono que brinda una fresca sombra y termina de caracterizar al lugar como ideal para el esparcimiento.

En pos de un desarrollo sustentable, dosorillas prioriza la creación de una pared verde hacia el oeste con una quintuple altura y aberturas estratégicas que permiten aprovechar la brisa del río que empujará el aire caliente para expulsarlo evitando el consumo de energía. Además, la horizontalidad de sus líneas aprovecha superficies de recolección de agua que será utilizada para riego. Dosorillas preserva el valor de su inversión con la opción de la renta temporaria para poder disfrutar en las cuatro estaciones del año.

[www.dosorillascolonia.com](http://www.dosorillascolonia.com)



 **das  
onllas**  
ARQUITECTURA



HALL CENTRAL

A

GINNASIO + SPA



LOFT DE 2 AMBIENTES EN DUPLEX







PROA - UNIDADES DE 2 Y 3 AMBIENTES - VISTA AL RIO

APARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES



### **Big Ben, Desarrollos Inmobiliarios**

Desarrollo

Andrés Castellano, Néstor Romero y Hernán Romero crearon Big Ben, desarrollos inmobiliarios, una empresa focalizada en la planificación y materialización de proyectos bajo el concepto de generar espacios para ser vívidos en armonía con la naturaleza. Cuentan con más de 15 años de experiencia en la construcción y desarrollo de complejos residenciales.

Con una clara proyección de futuro y fuerte compromiso con el cuidado ambiental, llevan adelante proyectos integrales, junto a un equipo interdisciplinario que hace posible la realización de cada desarrollo en los que buscan calidad y estilo de vida.

Dentro de los proyectos más destacados se puede mencionar el Peñón del Lolog, Club de Campo, en San Martín de los Andes (<http://www.penondellolog.com.ar>), Edificio Roca Urbano en la misma ciudad y El Ensueño, una villa costera en el departamento de Colonia del Sacramento en la República Oriental del Uruguay (<http://www.elensuenio.com>).



### **Vanguarda Architects**

Proyecto

Vanguarda Architects tiene como principal misión lograr la satisfacción de sus clientes brindando diseños exclusivos y una atención personalizada. Para ello su CEO, el Arquitecto Alejandro F. Amoedo junto con el Director de Proyectos, el Arquitecto Lucas D'Adamo Baumann, trabajan con un equipo multidisciplinario de profesionales que se desempeñan en cada una de sus áreas.

Cuentan con una gran trayectoria que se plasma en sus más de 250.000 m2 proyectados, los cuales abarcan el diseño y la construcción ya sea de arquitectura residencial, desarrollos urbanos, arquitectura corporativa o

arquitectura industrial. Sus emprendimientos ya se expandieron por España, Bolivia, México, Uruguay y Estados Unidos. Contando con oficinas en Buenos Aires y Nueva York.

[www.vanguarda.com.ar](http://www.vanguarda.com.ar)



### **Jorge Mezzorana y Asociados**

Dirección de Obra

Desde Jorge Mezzorana & Asociados se dedican a la construcción y comercialización de proyectos de gran envergadura. Desde edificios Premium hasta grandes complejos de cabañas. Radicados en la ciudad de Castelar, su área de influencia se extiende desde el partido de Morón hasta la Patagonia Argentina pasando por el vecino país de la República Oriental del Uruguay.

Con más de 15 años de experiencia, el Arquitecto Jorge Mezzorana lleva adelante la empresa, junto con un numeroso equipo interdisciplinario, de la mano de su colega el Arquitecto Gonzalo Ventura y de Jacinto Locaputo,

quien tiene a su cargo InterBrick, desde donde se comercializan todos los emprendimientos.

Además de utilizar las últimas tendencias en arquitectura, sus proyectos se destacan por la combinación con un diseño original que tiene como objetivo otorgar una mejor calidad de vida y una personalizada atención posventa, considerando único a cada cliente.

[www.mezzorana.com.ar](http://www.mezzorana.com.ar)

Dos Orillas™  
Colonia del Sacramento,  
República Oriental del Uruguay. t



info@dosorillascolonia.com  
[www.dosorillascolonia.com](http://www.dosorillascolonia.com)

Todos los derechos reservados. copyright 2010.

Costa del Río de la Plata.  
Vista desde Colonia del Sacramento hacia Buenos Aires.  
19.45 hs

